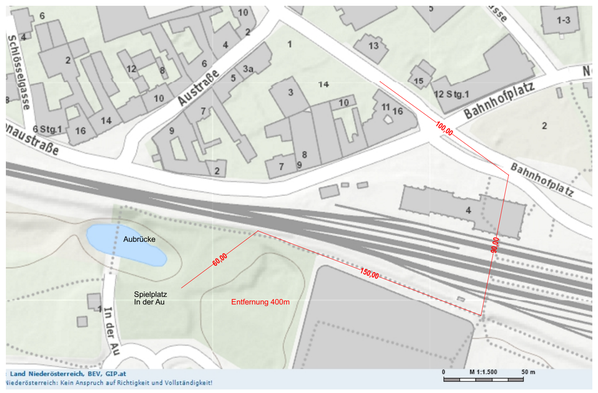


ÖFFENTLICHER SPIELPLATZ, NÖBO §66 (4)

GK
Gebäudeklasse 4

Flächen
Grundstücksfläche 894 m2

Bebaute Fläche 651,60 m2
Gesamt 651,60 m2

Bebauungsdichte 72,88 %

Grünflächen
Grünfläche Innenhof/Garten :
erf. 15% von 894 m2 = 134,10 m2
vorhanden 136,16 m2
Gründach :
erf. 10% von 894 m2 = 89,4 m2
vorhanden 90,00 m2

Wohnutzfläche
Wohnutzfläche 3.OG 417,39 m2
Wohnutzfläche 2.OG 433,74 m2
Wohnutzfläche 1.OG 434,45 m2
(incl. Gemeinschaftsraum)
Gesamt 1285,58 m2

Wohnungstypen
3.OG : 5 WE 2-Zimmer
1 WE 3-Zimmer
1 WE 4-Zimmer
2.OG : 7 WE 2-Zimmer Betreutes Wohnen
1 WE 3-Zimmer Betreutes Wohnen
1.OG : 7 WE 2-Zimmer Betreutes Wohnen
1 Betreuer / Gemeinschaftsraum
Gesamt 23

Stellplätze KFZ
erf. 1,5 pro WE,
vorhanden 7 WE > 10,5 Stellplätze
erf. 0,5 pro WE Betreutes Wohnen,
vorhanden 15 WE > 7,5 Stellplätze
zusätzlich für Betreuer 2 Stellplätze
Gesamt 20

Stellplätze Fahrräder
erf. 1 pro WE,
vorhanden 7 WE > 7 Stellplätze
erf. 0,3 pro WE Betreutes Wohnen,
vorhanden 15 WE > 5 Stellplätze
Gesamt 12



GRUNDRISS 1. OBERGESCHOSS
7 WOHNEINHEITEN BETREUBARES WOHNEN UND GEMEINSCHAFTSRAUM

OIB-Richtlinie 3 :
Alle innenliegenden Sanitärräume werden mechanisch entlüftet

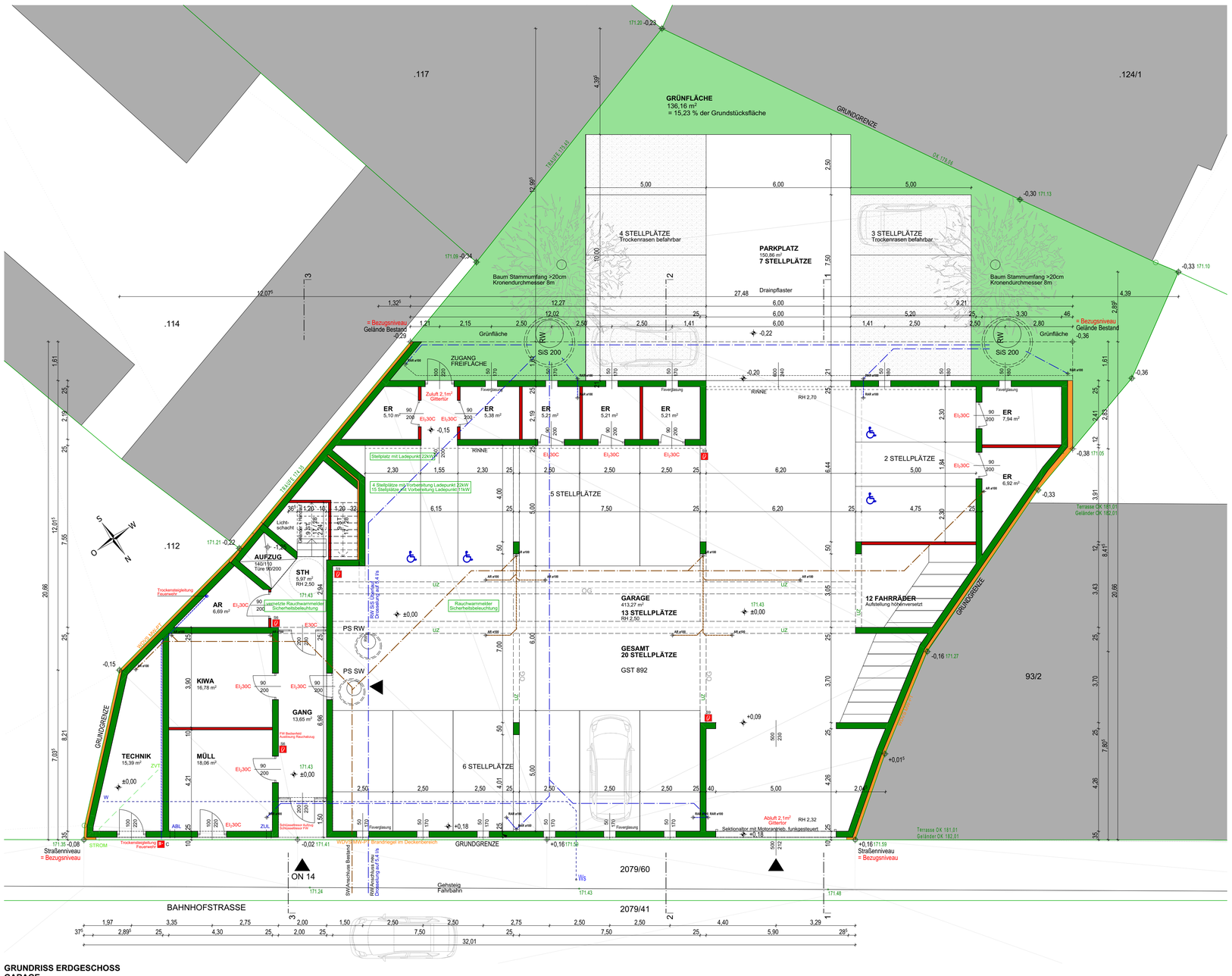
OIB-Richtlinie 4 :
Verglasungen und Absturzsicherungen werden gemäß OIB-RL 4 ausgeführt

Nachweis Sommertauglichkeit :
Das Gebäude ist gemäß ON B8110-3 sommertauglich
Alle Wände werden in Ziegel-, alle Decken in Stahlbetonbauweise ausgeführt, alle Fenster mit Sonnenschutz

Radonvorsorgegebiet
Gemäß ÖNORM S 5280-2 "Radon-Technische Vorsorgemaßnahmen bei Gebäuden"
sind keine Maßnahmen erforderlich, da keine erdberührten Aufenthaltsräume vorhanden

BESTAND
ZIEGELMWK.
BETON
DÄMMUNG
HOLZ

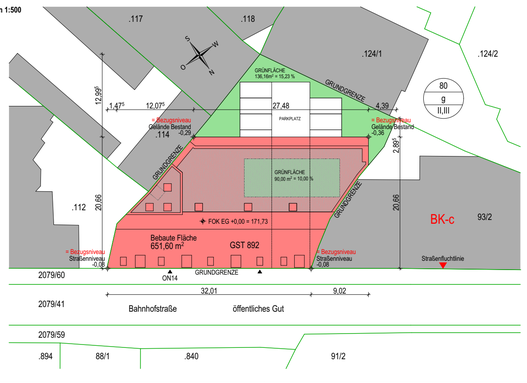
Grundgrenzen und Höhen lt. Vermessungsurkunde DI Trappl und DI Wailzer vom 15.10.2019, GZ 28493



GRUNDRISS ERDGESCHOSS
GARAGE

Planart	**EINREICHPLAN**
Bauvorhaben	NEUBAU EINES WOHNGEBÄUDES MIT 22 WOHNUNGEN, DAVON 15 WOHNUNGEN FÜR BETREUTES WOHNEN, UND EINER GARAGE MIT 13 PKW-STELLPLÄTZEN, IN 2000 STOCKERAU, KG 11142 STOCKERAU, BAHNHOFSTRASSE 14, GST 892, EZ 1680 FÜR MAG. ERNA SCHÖFMANN, 2000 STOCKERAU, BRÄUHAUSGASSE 10 MONIKA SCHÖFMANN, 3464 SEITZERSDORF-WOLFPASSING, BIRKENSPITZ 3
Parie	A B C D

Lageplan 1:500



Bauwerber	**Grundeigentümer**
Planverfasser	**Bauführer**
Planinhalt	**GRUNDRISSE ERD- UND 1. OBERGESCHOSS**
	PLAN 1 von 3
Baubehörde	**Datum** 17.07.2023
	Maßstab 1:100
	Plannummer SCST 3-A01